

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

*Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2025. július 7. napján tartandó rendkívüli ülésére  
Készítette: Erdősné dr. Kocsis Helga Polgármesteri irodavezető*

**Tárgy:** Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló 4/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújt a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek homlokzati, tető- és pincefödém, valamint homlokzati végfalak hőszigeteléséhez, akadálymentesítéséhez, függőfolyosóinak felújításához.

Az önkormányzati támogatás elnyerése pályázati eljárás útján történik. [Rendelet 6.§ (1)]

A Rendelet 5. § (1)-(3) bekezdése alapján:

„(1) Az önkormányzati támogatás mértéke a pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek bruttó összköltségének **legfeljebb 25%-a**, tíz és tíznél kevesebb lakásos társasházi és lakásszövetkezeti teljes lakóépület esetében legfeljebb 50%-a.

(2) Tíz és tíznél kevesebb lakásos lépcsőház homlokzati hőszigetelése esetén a támogatás mértéke a lépcsőház homlokzati hőszigetelése támogatható bruttó költségének

a) legfeljebb 50%-a, amennyiben a hőszigetelés eredményeként a teljes lakóépület valamennyi oldala szigetelésre kerül,

b) legfeljebb 25%-a, amennyiben a hőszigetelés eredményeként a lépcsőházban található lakások és közös területek homlokzati felületei kerülnek szigetelésre.”

(3) A költségvetésben rendelkezésre álló keretösszeg a nyertes pályázók között az alábbiak szerint kerül felosztásra:

a) a keretösszeg 1/4-ed része a költségek 50%-át,

b) a keretösszeg 1/4-ed része a költségek 25%-át,

c) a keretösszeg 1/4-ed része a költségek 20%-át,

d) a keretösszeg 1/4-ed része a költségek 15%-át

fedezi.”

A Rendelet 5. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Abban az esetben, ha a (3) bekezdés a), b), c) vagy d) pontjában meghatározott keretösszeg felhasználására nem érkezik megfelelő számú pályázat, a Polgármester dönthet a keretösszegek közötti átcsoportosításról.”

A pályázat fenti Rendelet alapján került kiírásra és elbírálásra.

A részletes pályázati feltételeket, a 2025. március 24. napján közzétett pályázati felhívás tartalmazta. A pályázatot 2025. június 15. napjáig lehetett benyújtani.

A pályázati felhívásra 3 db pályázat került benyújtásra és befogadásra.

**I. A pályázó megnevezése: 1161 Budapest, Körvasút sor 28-31.**

Társasház

Közös képviselő: Kerti László

A pályázat célja: homlokzati végfalak utólagos hőszigetelése.

A beruházás bruttó összköltsége: 18.504.416.- Ft, melyből **támogatható költség: 18.504.416.- Ft.**

**Igényelt támogatási összeg** a támogatható bruttó összköltség 25%-a, azaz **4.626.104.- Ft.**

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásban foglaltaknak **megfelel.**

**II. A pályázó megnevezése: 1165 Budapest, Linda tér 6.**

Összefogás Lakásszövetkezet

Szövetkezeti elnök: Abonyi János

A pályázat célja: homlokzat utólagos hőszigetelése.

A beruházás bruttó összköltsége: 44.337.209.- Ft, melyből **támogatható költség: 44.337.209.-Ft.**

**Igényelt támogatási összeg** a támogatható bruttó összköltség 25 %-a, azaz **11.084.302.- Ft.**

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásnak **megfelel.**

**III. A pályázó megnevezése: 1163 Budapest, Tekla u. 5-7.**

Tekla Lakásfenntartó Szövetkezet

Szövetkezeti elnök: Náray László

A pályázat célja: függőfolyosó felújítása.

A beruházás bruttó összköltsége: 49.193.005.- Ft, melyből a **támogatható költség: 49.193.005.- Ft.**

**Igényelt támogatási összeg** a támogatható bruttó összköltség 25 %-a, azaz **12.298.251.- Ft.**

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásnak **megfelel.**

A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 30.000.000 Ft, amely összeg az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 34. melléklet „Pályázati keret” elnevezésű 44. során rendelkezésre áll.

A pályázati felhívásra benyújtott pályázatok pozitív elbírálása esetén a pályázók támogatáshoz szükséges keretösszeg összesen: **28.008.657.- Ft**

A pályázatok elbírálásáról - a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembevételével - a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) javaslata alapján a Polgármester dönt. [Rendelet 6. § (4)]

A benyújtott pályázatok a Bizottság rendelkezésére állnak a bizottsági ülésen. A pályázatok értékelő lapjai jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

**Határozati javaslat I:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1161 Budapest, Körvasút sor 28-31.** szám alatti társasház (közös képviselő: Kerti László) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (18.504.416.- Ft) **25%-ának** megfelelő, azaz **4.626.104.- Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat II:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1165 Budapest, Linda tér 6.** szám alatti szövetkezeti lakóépület (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (44.337.209.-Ft) **25%-ának** megfelelő, azaz **11.084.302.- Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat III:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1163 Budapest, Tekla u. 5-7.** szám alatti szövetkezeti lakóépület (Tekla Lakásfenntartó Szövetkezet, Szövetkezeti elnök: Náray László) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó

összköltség (49.193.005.- Ft) **25%-**ának megfelelő, azaz **12.298.251.- Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt.: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter  
polgármester

**Mellékletek:**

1. sz. Pályázat értékelő lap -1161 Budapest, Körvasút sor 28-31. szám alatti társasház
2. sz. Pályázat értékelő lap - 1165 Budapest Linda tér 6. szám alatti szövetkezeti lakóépület (Összefogás Lakásszövetkezet)
3. sz. Pályázat értékelő lap -1163 Budapest, Tekla u. 5-7. szám alatti szövetkezeti lakóépület (Tekla Lakásfenntartó Szövetkezet)